

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX022FATC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/6294/2023/NO**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 41328/2023**

Vyřizuje: **Norská Jana**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 837**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jana.norska@opava-city.cz**

Datum: **24.3.2023**

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne **25 -03- 2023**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby a územního plánování

dne

27 -03- 2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.3.2023 podal

Statutární město Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy objektu občanského vybavení spojených se vznikem centra denních služeb u objektu Opava, Kateřinky č.p. 1591

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2590 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt občanského vybavení je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, půdorysného tvaru části kruhové výseče, zastřešený plochou střechou. Z jižní strany se nachází podloubí s kruhovými sloupy. Jedná se o provedení drobných změn spojených s úpravou vnitřní dispozice a úprav otvorových výplní v obvodovém plášti.
- Konstrukční řešení: v rámci stavebních úprav budou odstraněny některé části nosných i nenosných příček, vybourány dveřní otvory, odstraněn dřevěný krov. Podlahy budou vybourány až na úroveň podkladního betonu. Stávající podlaha a stěny topného kanálu budou ubourány a vybetonovány nové stěny s hydroizolací (v původním rozsahu). Nové příčky včetně dozdívek některých otvorů budou provedeny z pórobetonových tvárnic, překlady budou typové. Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty. Nové podlahy budou provedeny s hydroizolací a tepelnou izolací. Nová konstrukce střechy bude vytvořena s hydroizolací, spádována pomocí

spádových klínů z EPS, opatřena tepelnou izolací a hydroizolací. Všechny klempířské prvky budou nahrazeny novými. Hromosvod bude revidován. Budou provedeny obklady, sádkartonové akustické podhledy, vyměněny dveřní a okenní výplně. Vytápění bude teplovodní podlahové (centrální zdroj tepla zůstane původní). Dojde k úpravě rozvodů elektro, VZT a ZT. Na střeše bude umístěno 10 ks fotovoltaických panelů o výkonu cca 4,5 kW.

- Dispozice: 3x chodba, šatna personál – muži, hygiena muži, úklidová místnost, šatna personál – ženy, hygiena ženy, kancelář, 2x WC, cvičná kuchyně/výdej stravy, denní společenská místnost, zádveří, šatna, multifunkční a rozvojová místnost, sklad, 2x hygiena – bezbariérová, terapeutická a aktivizační místnost, místnost pro individuální práci s klientem. Podél uličního průčelí je podloubí a ve dvorní části – v atriu bude pergola.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí spisu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Krejčí (ČKAIT 1102641), Ing. Petr Veselovský (ČKAIT 1100739), Ing. Jiří Jurečka (ČKAIT 1100770), Ing. Jiří Krajcar (ČKAIT 1100325), Ing. Lukáš Pracný (ČKAIT 1103848), Ing. Petr Matějek (ČKAIT 1103403); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2024.
4. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
11. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
13. Budou splněny podmínky vyplývající v požární bezpečnostní řešení stavby, který vypracoval Ing. Petr Matějek v lednu 2023.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- stavebník dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, IČ 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1.

Odůvodnění:

Dne 6.3.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 8.3.2023 (MMOP 36318/2023) zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- odst. 1, písm. a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a je v souladu s územně plánovací dokumentací

Změna stavby je v souladu s územním plánem města Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č.545/27 ZM 17, s účinností od 2. 1. 2018 a změnou č. 1 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2021 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7.6.2021 pod usnesením č. 661/17/ZM/21 s účinností od 22.7.2021 a změnou č. 2 územního plánu města Opavy, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19.12.2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22 s účinností od 19.1.2023.

Navrhovaný záměr se nachází v zastavěném území, v ploše bydlení hromadného (BH). Protože stávající stavba občanského vybavení na pozemku st.p 2590 v kat. území Kateřinky u Opavy bude využívána jako denní stacionář – centrum denních služeb, lze konstatovat, že se jedná o sociální služby, které jsou v souladu s funkčním využitím dané plochy. Záměr je v souladu s územním plánem města Opavy.

- odst. 1, písm. b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracoval Ing. Jaromír Krejčí (ČKAIT 1102641), Ing. Petr Veselovský (ČKAIT 1100739), Ing. Jiří Jurečka (ČKAIT 1100770), Ing. Jiří Krajcar (ČKAIT 1100325), Ing. Lukáš Pracný (ČKAIT 1103848), Ing. Petr Matějek (ČKAIT 1103403); tj. autorizované osoby podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- odst. 1, písm. c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávající z ulice Rolnická.

- odst. 1, písm. d) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobilých v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru vydali Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje souhlasné závazné stanovisko a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje koordinované závazné stanovisko. Připomínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

- dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). V souladu s ust. § 4 stavebního zákona jsou dotčené orgány příslušné kontrolovat dodržování podmínek, stanoví-li nějaké ve svém závazném stanovisku; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole podmínek.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska vydali:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, závazné stanovisko dne 3.5.2022, spis. zn: S-KHSMS 242466/2022/OP/HOK
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, koordinované závazné stanovisko dne 1.3.2023, č.j.: HSOS-960-3/2023.

K žádosti o stavební povolení byly doloženy a shromážděny tyto podklady:

- kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace stavby ve 2 vyhotovení
- požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracoval Ing. Petr Matějka v lednu 2023
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 6.2.2023, vypracoval Ing. Jiří Krajcar.

Součástí záměru jsou související stavby vyznačené v dokumentaci, které nevyžadují rozhodnutí ani jiné opatření stavebního úřadu:

- zpevněné plochy ze zámkové dlažby, které navazují na stávající zpevněné plochy v atriu mezi stávajícím objektem st.p. 2590 a jezírkem na pozemku parc.č. 3035/9 v kat. území Kateřinky u Opavy o ploše cca 16,10 m² a jejíž rozsah je zřejmý ze situace stavby. Tato plocha bude tvořit podlahu pod novou pergolou. *Jedná o zpevněné plochy do 300 m², které podle § 80 odst. 3 písm. b) a odst. 3 písm. e) stavebního zákona nepodléhají rozhodnutí ani jinému opatření stavebního úřadu. Podle ustanovení § 103, odst. 1, písm. b) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.*
- pergola, která bude umístěna na pozemku parc.č. 3035/9 v kat. území Kateřinky u Opavy. *Jedná se o lehkou dřevěnou konstrukci z lepených KVH hranolů, loubí lehké konstrukce porostlé, které tvoří vzdušné zastropení, a proto nepodléhá posuzování podle stavebního zákona.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona:

- písm. a) stavebník, tj. Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy,
- písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, tj. Statutární město Opava, zastoupeno odborem majetku města Magistrátu města Opavy,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Norská
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy,
Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01
Opava

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde
Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, IDDS: thbk7px